

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Павинского муниципального округа Костромской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка для производственных целей, расположенного по адресу: Костромская область, Павинский р-н.

Администрация Павинского муниципального округа Костромской области извещает о проведении « 09 » июня 2026 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/> электронного аукциона (далее - аукцион) на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Павинского муниципального округа Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Павинского муниципального округа Костромской области от 22 мая 2026 года № 186.

Организатор аукциона: Администрация Павинского муниципального округа Костромской области, ОГРН 1024402435254, ИНН 4422000461, КПП442201001.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок: Место подачи (приема) заявок электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) (Оператор). Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 27 мая 2026 года с 9.00 и прекращается 04.06.2026 года в 16.00.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора купли-продажи земельного участка площадью 9512 кв.м., с кадастровым номером 44:16:052802:245 (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывшая территория производственной базы колхоза «Ленинский путь». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Павинский р-н.

Вид разрешенного использования – для производственных целей.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Обременения: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2008 № 44-44-09/016/2008-147 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Костромской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 24.03.2023 № 507-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 19.12.2025 № 44-00-01/30-2838-2025 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 -Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. 44:16:052802:245/1305 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты

документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2008 № 44-44-09/016/2008-147 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 44.16.2.14 44:16:052802:245/2 7327 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 24.03.2023 № 507-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 19.12.2025 № 44-00-01/30-2838-2025 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 44:16-6.396; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Изменение СЗЗ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи земельного участка составляет: 599000 (Пятьсот девяносто девять тысяч) рублей;

Размер задатка 20% – 119800 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона (3%) - 17970 (Семнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>).

Телефон для справок 8/49439/21492.